PETRA

RESIDENCE

PETRA

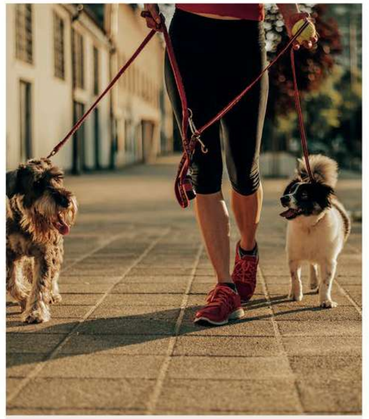
RESIDENCE



BARREIRO







Com mais de 170 anos de história, o Barreiro é um bairro de alma pulsante e possibilidades inexploradas, que agora se reinventa para alcançar o protagonismo que sempre mereceu.



1 Torre

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:
14.209,88 m²

ÁREA DAS LOJAS
1.674,75 m²

COMERICAL
59 VAGAS



LOJAS

Um empreendimento que respira design e expira conveniência. Esta é a chance de posicionar sua marca em um refúgio urbano que prioriza o pedestre e o frescor do verde. Traga sua história para o Petra Residence e cresça junto com um novo conceito de viver e conviver.

PETRA

RESIDENCE

UM LUGAR PARA
CONSTRUIR SUA HISTÓRIA

2 QUARTOS
com e sem suíte

50,36m² a 127,50m²

LAZER PREMIUM





CASAGRANDE INCORPORAÇÕES

PRISMA CONSTRUTORA

PERMITA-SE VIVER

COM TUDO AO SEU ALCANCE

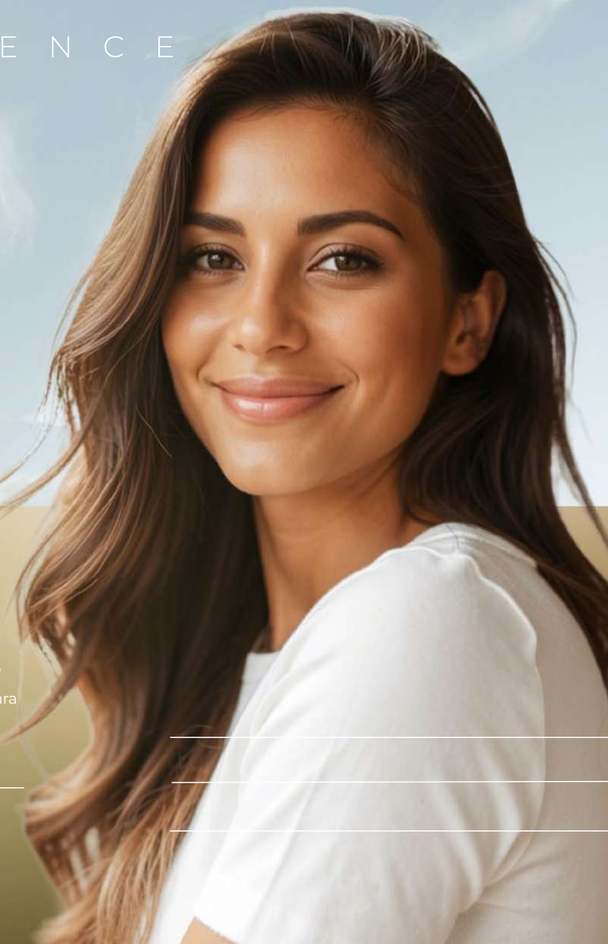
Esqueça o trânsito e aproveite a liberdade de resolver a vida a pé. Um ambiente aberto, integrado à natureza, que transforma tarefas comuns em momentos de lazer. Viva a facilidade de ter tudo por perto, sem abrir mão do silêncio e da harmonia que o paisagismo oferece.

AV. AFONSO VAZ DE MELO 2100 - BARREIRO

PETRA

RESIDENCE





Excelência é resultado de escolhas bem feitas.

Por isso, cada empreendimento que desenvolvemos nasce de um processo criterioso, no qual arquitetura, design e qualidade caminham lado a lado para criar projetos únicos e atemporais. Mais do que um endereço, entregamos espaços que traduzem elegância, bem-estar e valorização patrimonial.

Conheça o Petra Residence e descubra um novo padrão de sofisticação no Barreiro.



O SEU TEMPO, DO SEU JEITO.

1 Centro de Saúde
2 Academia Pratique Fitness
3 CEMEI Vereador João Evangelista Fernandes
4 Supermercados BH
5 Villefort Vaz de Melo
6 PUC Minas Barreiro
7 Drogaria Araujo
8 Igreja de Santa Luzia
9 41°Batalhão de Polícia Militar
10 Comercial Esporte Clube
11 Colégio Chromos
12 Escola Municipal Luiz Gatti
13 EMEI Maldonado
14 Parque Ecológico Padre Alfredo Sabetta
15 2°Delegacia Regional de Polícia Civil
16 Laboratório Lustosa
17 Academia Contorno do Corpo
18 SESI Barreiro
19 Centro de Saúde

20 Via Shopping Barreiro/Supermercado BH
21 Estação Barreiro
22 Casa Grande
23 Santuário São Paulo da Cruz
24 Banco Itaú
25 Vallourec
26 Banco do Brasil
27 Drogaria Araujo
28 Drogamário
29 Burger King
30 Paróquia Santa Gemma Galgani
31 SESI Barreiro
32 Clube Colina
33 Colégio São Paulo da Cruz
34 Faculdade Anhanguera
35 Mart Minas Atacado e Varejo

exclusive

Qualidade de vida faz parte do projeto.

No Barreiro, a vida acontece perto de tudo. E dentro dos empreendimentos Casa Grande, ela continua. Criamos espaços para relaxar, se divertir, encontrar amigos, cuidar da saúde e aproveitar a família sem precisar sair de casa.
Porque viver bem é ter mais tempo para aquilo que faz a vida valer a pena.

Seja bem-vindo ao seu novo estilo de vida.

▪ ENTRETERIMENTO	▪ DIVERSÃO
▪ BEM-ESTAR	▪ CONVENIÊNCIA

CASAGRANDE INCORPORAÇÕES

PRISMA CONSTRUTORA



AMPLITUDE QUE INSPIRA O VIVER

Um lugar para respirar, desacelerar e aproveitar o melhor do dia. Um espaço pensado para promover encontros, fortalecer conexões e trazer mais leveza à rotina, onde cada detalhe convida ao bem-estar e à convivência.

1.000 m²

de conforto e convivência.



01	PISCINA INFANTIL	07	PLAYGROUND
02	PISCINA	08	KIDS
03	ESPAÇO GOURMET	09	SALÃO DE FESTAS
04	SAUNA	10	ESPAÇO GRILL
05	FOGO DE CHÃO	11	ESPAÇO PET
06	QUADRA DE AREIA		



HALL

Conveniência

Mais tempo e viva com mais tranquilidade.

Enquanto suas encomendas são recebidas com segurança no Delivery Room, atende às necessidades do dia a dia. Quando o trabalho chamar, o espaço de Coworking oferece conforto e produtividade. E, para completar, uma garagem ampla e organizada garante ainda mais praticidade em todos os momentos.

Mais do que conveniência, uma nova forma de viver com conforto e eficiência.





MAIS BEM-ESTAR, MAIS VOCÊ

O Delivery Room transforma a rotina com mais praticidade e segurança, permitindo que você receba encomendas, armazene pertences e aproveite os espaços de lazer com total tranquilidade, sem depender de horários ou intermediários, garantindo uma experiência mais fluida, exclusiva e alinhada ao seu ritmo de vida.



DELIVERY ROOM



COWORKING

Diversão

Criado para transformar cada dia em uma nova experiência, o Pacote Diversão reúne ambientes planejados para o entretenimento, a convivência e o desenvolvimento das crianças, sem abrir mão do conforto e da segurança.

O Espaço Kids estimula a criatividade por meio de atividades recreativas e educativas, enquanto o Playground oferece liberdade para brincar ao ar livre em um ambiente protegido. E porque a família está completa com os pets, o Espaço Pet proporciona um local exclusivo para que eles também desfrutem de momentos de lazer e bem-estar.

Um espaço onde a imaginação ganha vida e a diversão não tem hora para acabar.





KIDS



ESPAÇO PET

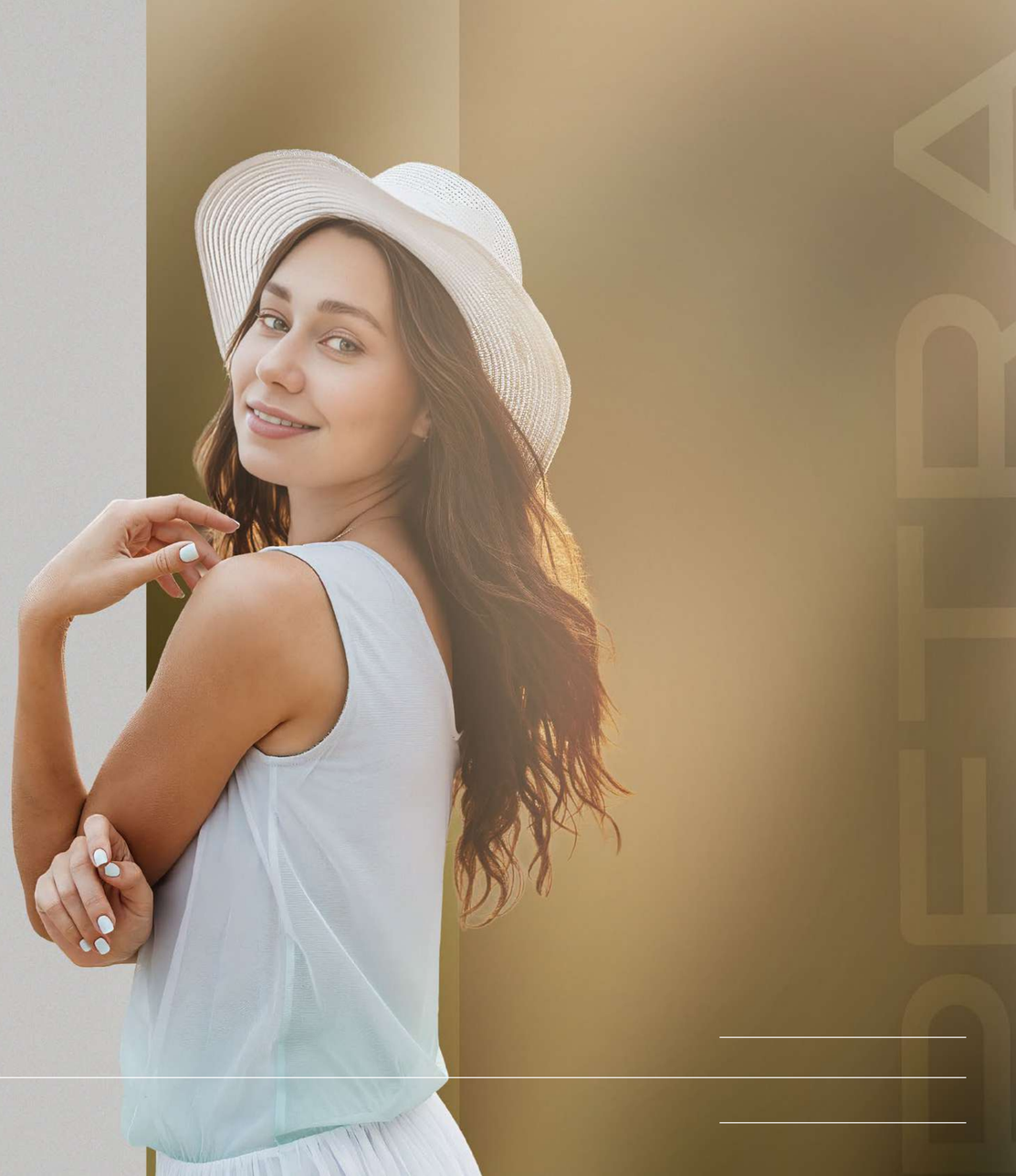


PLAYGROUND

Bem-estar

Invista em mais qualidade de vida com o Pacote Bem-Estar.
Um espaço completo para cuidar da saúde, aliviar o estresse e renovar as energias.

Aproveite uma piscina para natação e lazer, sauna para relaxar após um dia intenso e quadra de areia para esportes e momentos de diversão. Tudo isso em um ambiente que promove equilíbrio, bem-estar e uma vida mais saudável.





PRAINHA



PISCINA

PISCINA INFANTIL





SAUNA



QUADRA DE AREIA

Entretenimento

Viver bem também é compartilhar bons momentos.

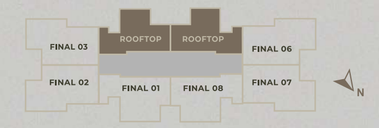
Por isso, reunimos espaços que inspiram convivência, lazer e celebração em cada detalhe. Um salão de festas sofisticado para receber ocasiões especiais, um Espaço Grill ideal para confraternizar com a família e os amigos e um elegante Espaço Gourmet que transforma cada encontro em uma experiência memorável.

Os dois Rooftops foram projetados para proporcionar experiências únicas. Um deles é o **Rooftop | Pizza** ambiente acolhedor, perfeito para reunir quem você ama, apreciar a vista e desfrutar do espaço para em momentos de descontração. O outro é o **Rooftop | Terraço** oferece uma atmosfera contemporânea e relaxante, ideal para encontrar os amigos, descansar e aproveitar o melhor da convivência em um cenário exclusivo.

Ambientes que unem elegância, conforto e exclusividade, transformando o cotidiano em experiências inesquecíveis e fazendo de cada momento uma celebração da vida.



Rooftop | Pizza



R. QUATRO MIL NOVECENTOS E DOIS

Rooftop | Terraço

ROOFTOP PIZZA

PROJ. DA COBERTURA

TERRAÇO

PROJ. DA COBERTURA

ELEVADOR

ELEVADOR

HALL

DESCE

HALL

ROOFTOP | PIZZA





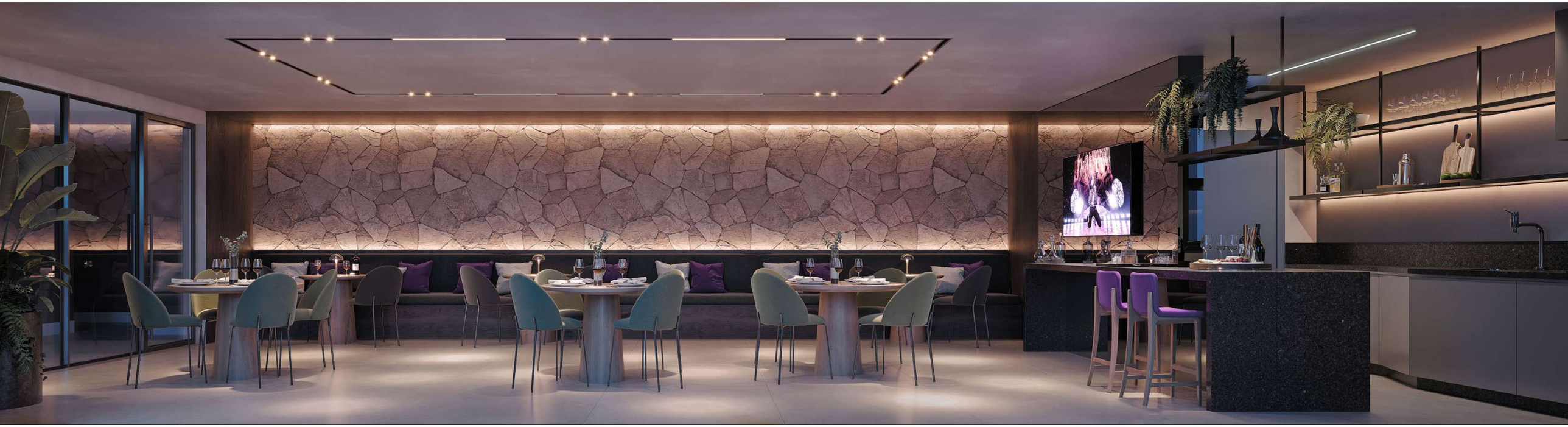
ROOFTOP | TERRAÇO



ESPAÇO GRILL



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



FACHADA FRONTAL



FOGO DE CHÃO

PETRA

RESIDENCE

HORIZONTES QUE INSPIRAM VIVER

apartamentos

CASAGRANDE INCORPORAÇÕES

PRISMA CONSTRUTORA

Final 01

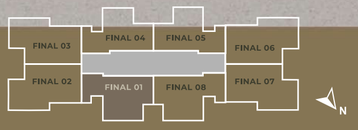
Apartamento tipo

2 QUARTOS
COM SUÍTE



53,01m²

*Bancadas e SPA não serão entregues pela construtora.



R. QUATRO MIL NOVECENTOS E DOIS

Final 02

Apartamento tipo

2 QUARTOS
COM SUÍTE





R. QUATRO MIL NOVECENTOS E DOIS

55,87m²

Final 05

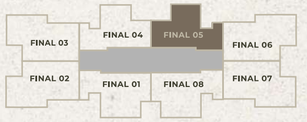
Apartamento tipo

2 QUARTOS



50m²

*Bancadas e SPA não serão entregues pela construtora.



R. QUATRO MIL NOVECENTOS E DOIS



APARTAMENTO TIPO | FINAL 2 | SALA



SUÍTE

Final 01

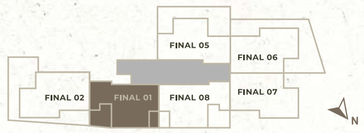
Apartamento privativo

2 QUARTOS
COM SUÍTE



65,08m²

*Bancadas e SPA não serão entregues pela construtora.



R. QUATRO MIL NOVECENTOS E DOIS

Final 02

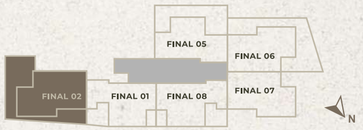
Apartamento privativo

2 QUARTOS
COM SUÍTE



99,34m²

*Bancadas e SPA não serão entregues pela construtora.



R. QUATRO MIL NOVECENTOS E DOIS



APARTAMENTO TIPO | FINAL 1 | SALA

Final 05

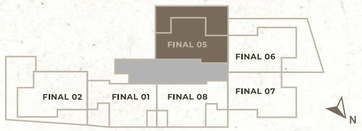
Apartamento privativo

2 QUARTOS



83,80m²

*Bancadas e SPA não serão entregues pela construtora.



R. QUATRO MIL NOVECENTOS E DOIS

Final 06

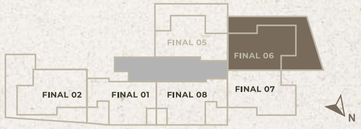
Apartamento privativo

2 QUARTOS
COM SUÍTE



109,85m²

*Bancadas e SPA não serão entregues pela construtora.



R. QUATRO MIL NOVECENTOS E DOIS



APARTAMENTO PRIVATIVO | FINAL 04

Final 07

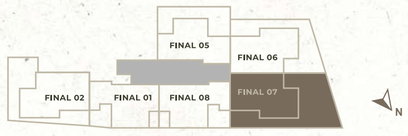
Apartamento privativo

2 QUARTOS
COM SUÍTE



127,50m²

*Bancadas e SPA não serão entregues pela construtora.



R. QUATRO MIL NOVECENTOS E DOIS

Final 08

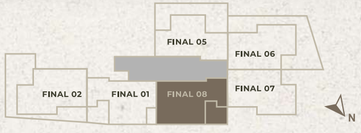
Apartamento privativo

2 QUARTOS
COM SUÍTE



65,92m²

*Bancadas e SPA não serão entregues pela construtora.



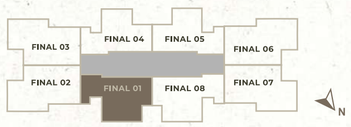
R. QUATRO MIL NOVECENTOS E DOIS

Final 01

Cobertura

2 QUARTOS
COM SUÍTE





R. QUATRO MIL NOVECENTOS E DOIS

103,95m²

1º pavimento



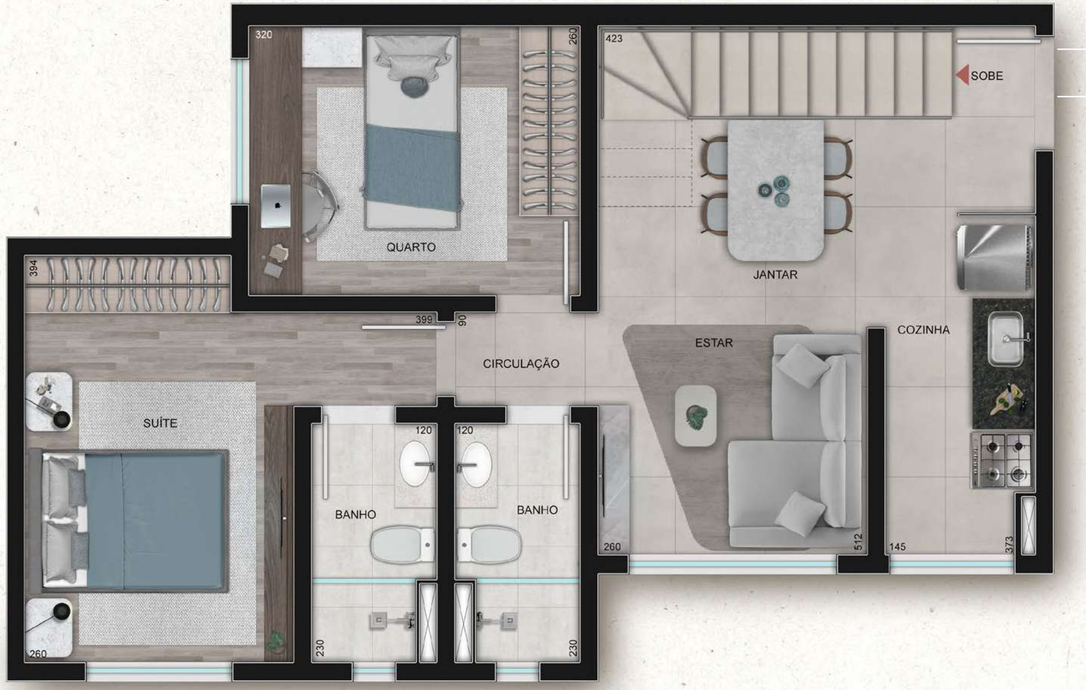
2ª pavimento

*Bancadas e SPA não serão entregues pela construtora.

Final 02

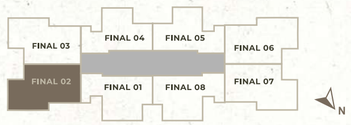
Cobertura

2 QUARTOS
COM SUÍTE



110,34m²

1º pavimento



R. QUATRO MIL NOVECENTOS E DOIS

2º pavimento



*Bancadas e SPA não serão entregues pela construtora.

COBERTURA | FINAL 02



Garagem

G1



Garagem

G2





GARAGEM


ARBO
RESIDENCE & MALL
PETRA
RESIDENCE
VIVA O
BARREIRO

PETRA
RESIDENCE

REALIZADORES

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO
CONSTRUTORA PRISMA

A Construtora Prisma, localizada em Belo Horizonte, é conhecida por seu comprometimento com a qualidade e inovação no setor da construção civil. A empresa se destaca por desenvolver projetos residenciais e comerciais que valorizam o design moderno.

INCORPORAÇÃO
CASA GRANDE INCORPORAÇÕES

A Casa Grande nasceu com o sonho de transformar a vida das pessoas e da cidade através de edifícios. Cada projeto é uma oportunidade de construirmos empreendimentos contemporâneos e criativos, sem abrir mão da qualidade, segurança, tecnologia e respeito ao meio ambiente.

ARQUITETURA
TULIO LOPES ARQUITETURA

Tulio Lopes Arquitetura é um escritório de arquitetura com sede em Belo Horizonte, reconhecido por sua abordagem inovadora e estética contemporânea. Tulio Lopes e sua equipe valorizam a personalização dos projetos, entendendo as necessidades e desejos de cada cliente para oferecer soluções que refletem seu estilo de vida.

MARKETING IMOBILIÁRIO
PENSE DESIGN STUDIO

Somos apaixonados por construir histórias envolventes em torno dos empreendimentos. Nosso foco é envolver o público com campanhas irresistíveis, despertando o desejo e impulsionando as vendas. Com estratégias criativas e inovadoras, alavancamos o sucesso dos projetos imobiliários.

COORDENAÇÃO DE VENDAS
CASA GRANDE IMOBILIÁRIA

Somos uma empresa com mais de 45 anos de experiência e nos especializamos e imóveis na região do Barreiro. Nosso Centro de Experiências Casa Grande veio para resignificar sua percepção em atendimento.

FICHA TÉCNICA

DIFERENCIAIS

- Arquitetura e design inovadores
- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Espaço grill
- Fogo de chão
- Piscina
- Piscina Infantil
- Quadra de Areia
- Playground
- Kids
- Espaço Pet
- Sauna
- Delivery Room
- Rooftop
- Infraestrutura de ar-condicionado suíte*
- Hall com pé direito duplo
- Sensores de presença nos halls das escadas e garagens
- Eclusa de pedestres
- Lampada de LED nas áreas convivência para economia de energia
- Sistema Dual Flush nas instalações sanitárias
- Previsão de medição individualizada de água e gás
- Estrutura para funcionários do condomínio
- Previsão de circuito interno de TV

- 1 Torre
- 20 Pavimentos
- 126 Apartamentos
- 2 Elevadores
- 1 a 2 vagas
- 28 unidades de 2 Quartos
- 84 unidades de 2 Quartos com suíte

*Kit à parte. **Não inclui equipamentos. ***Consulte unidades

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como móveis, equipamentos, acessórios e paisagismo. O projeto poderá sofrer alterações em razão de exigências administrativas ou por outros motivos técnicos. Consulte memorial descritivo e enxoval que serão anexados ao contrato.

PETRA

RESIDENCE

Vendas

31 3384-2121

PETRABARREIRO.COM.BR

Coordenação de Vendas

CASAGRANDE IMOBILIÁRIA

Realização

CASAGRANDE INCORPORAÇÕES

PRISMA CONSTRUTORA

As imagens desta peça publicitária são meramente ilustrativas, bem como os móveis, os equipamentos, os acessórios e o paisagismo. Os materiais de acabamento constantes no memorial descritivo anexo ao contrato prevalecem sobre essas ilustrações. Petra Residence - Protocolo de Registro de Incorporação matrícula nº 13.007, no 10º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG. Todo o mobiliário e equipamentos citados nos descritivos das áreas comuns deste material fazem parte do enxoval do empreendimento, que tem seu investimento rateado por todos os apartamentos.

PENSE